

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"08" 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_апреля\_\_\_ 2023 года  
осенний осмотр на 8 сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД МКД</u> (должность)	<u>И.И.Васильченко</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли мягкая, совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 566,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 524,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл	15	15	15
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	прямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			

крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.			
Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл			
Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл			
Фасад	кв. м	2 970	Облицовочный кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл.	4	4	4
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл	7	7	7
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл	2	2	2

### Внутренние конструкции и оборудование

3

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	466	ж/б	Удовл			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.			
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			

	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	20	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл	30	30	30
	вертикальные т/проводы	пог. м	756	ПП	Удовл			
7	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	6	6	6
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл	10	10	10
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
8	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	2	2	2
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
9	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые	шт.	4	Меркурий-	Удовл			

приборы учета		230-AM				
---------------	--	--------	--	--	--	--


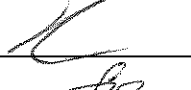
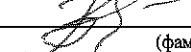
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2023г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2023г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2023г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____		Макаров И.С.
главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		Березин А.Н.
начальник участка		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		И.И.Васильченко
председатель СД МКД		(фамилия, инициалы)
(должность)		

"08" 09 2023 г.